

PROTOKÓŁ
Komisji Gospodarczej
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 21.10.2019 r.

Posiedzenie o godzinie 12.30. otworzyła i poprowadziła Przewodnicząca Komisji Gospodarczej radna Izabela Lis. Przewodnicząca Komisji stwierdziła quorum – na pięcioosobowy skład obecnych czworo radnych. W momencie otwarcia posiedzenia nieobecna radna Iwona Szuszkiewicz (lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Posiedzenie dotyczyło zaopiniowania projektów uchwał przygotowanych na XII sesję Rady Gminy Kołbaskowo.

1. Zaopiniowanie projektu protokołu z dnia 09.09.2019 r. oraz 26.09.2019 r.

Protokół z posiedzenia Komisji Gospodarczej w dniu 09.09.2019 r. został przyjęty jednogłośnie (4 osoby „za”).

Protokół z posiedzenia Komisji Gospodarczej w dniu 26.09.2019 r. został przyjęty jednogłośnie (4 osoby „za”).

2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Kamieniec w gminie Kołbaskowo.

Przewodnicząca Komisji poinformowała, że plan dotyczy nieruchomości o powierzchni 0,3767 ha. Wcześniej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr XLII/455/2018 z dnia 23 kwietnia 2018 roku teren miał przeznaczenie pod usługi publiczne. W tej chwili jest propozycja zmiany na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Położenie nieruchomości obrazują załączniki graficzne do uchwały.

Wójt Małgorzata Schwarz poinformowała, że jest to teren położony przy przebudowywanej drodze w Kamieńcu.

Przewodnicząca Komisji przedstawiła treść załączników nr 3 i 4 do projektu uchwały. Przewodnicząca poinformowała, że zostały zgłoszone uwagi dotyczące kolorystyki pokrycia oraz kąta nachylenia dachów.

Wójt Małgorzata Schwarz poprosiła aby przygotować stanowisko Rady Gminy w tej sprawie, aby można było je na piśmie przekazać członkom Komisji Urbanistycznej.

Przewodnicząca Rady Dorota Trzebińska stwierdziła, że jest to sugestia do przyszłych planów zagospodarowania przestrzennego, gdyż moda, jeśli chodzi o wygląd budynków, się zmienia.

Wójt poprosiła aby mieć na uwadze studium, które określa wyraźnie, że wszędzie są dachy z kątem nachylenia, a jedynie w Warzymicach i Przeclawiu jest możliwość stosowania dachów płaskich. Jeśli urbanista robi plan to musi być on zgodny z zapisami w studium dla danego terenu.

Przewodnicząca Komisji zapytała, czy wszystkie domy wybudowane teraz w Kamieńcu mają dachy ze spadem.

Wójt potwierdziła, że dachy są dwuspadowe z kątem nachylenia.

Przewodnicząca Komisji stwierdziła, że natomiast kolorystyka pokryć dachowych jest różnorodna.

Wiceprzewodniczący Rady radny Zbigniew Szczuplak zapytał, czy zapisy studium dotyczą również wydawanych warunków zabudowy.

Wójt odpowiedziała, że do warunków zabudowy zapisów studium, się nie stosuje, stosuje się analizę funkcji. Bierze się pod uwagę trzy fronty działki sąsiedniej do 150 metrów, analizuje obszar i nawiązuje wydawane warunki do obszaru analizowanego. Jaka jest zabudowa, jaki procent zabudowy i na podstawie tej analizy wydaje się warunki. Spadek dachu również w to wchodzi. Wójt poinformowała, że przedmiotowy teren wcześniej w studium był przeznaczony pod usługi oświaty i kultury, czyli pod budowę świetlicy wiejskiej, która jednak została wybudowana w innym miejscu, na terenie, który udało się uzyskać od Starostwa Powiatowego w Policach. Wydaje się, że na przedmiotowym terenie, mieszkaniówka jest jedyną dopuszczalną formą zabudowy.

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej zapytała, czy radni chcą zaproponować zmiany w projekcie uchwały obejmujące kolorystykę dachów.

Radna Dorota Trzebińska stwierdziła, że nadal uważa że właściciele powinni mieć możliwość wyboru jaki kładą dach.

Wójt zaprosiła wszystkich do odwiedzenia Siadła Górnego gdzie zaraz przy wjeździe jest budynek odnowiony z niebieskim dachem i wygląda to nieładnie. Wszystkie dachy są czerwone, czy brązowe, a w tym przypadku niebieski. Może zaproponujemy kolorystykę, która będzie w miarę jednolita.

Radna Małgorzata Rychel zgodziła się ze słowami Wójta i poinformowała, że w Będargowie jest budynek z niebieskim dachem i wygląda to źle. Radna zaapelowała o zachowanie ładu przestrzennego. Przewodnicząca Komisji Gospodarczej zaproponowała, aby w stanowisku umieścić zapis o kolorystyce dachu nawiązującej do zabudowań sąsiednich.

W dalszej części posiedzenia omówiono kwestię dowolności w zastosowaniu koloru i kąta nachylenia dachów budynków mieszkalnych i pozostałych na terenie Gminy Kołbaskowo.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że zapisy trzeba urealnić i dostosować do rzeczywistości.

Wójt stwierdziła, że moda się zmienia, a ład urbanistyczny powinien być zachowany. Jesteśmy jedną z nielicznych gmin, która wprowadziła uchwałę krajobrazową bo chcemy mieć na terenie gminy ład i porządek. Staramy się to egzekwować i się to udaje. Więc w tym przypadku harmonia powinna być zachowana i przestrzeń publiczna powinna być estetyczna.

Przewodnicząca Rady poprosiła aby się zastanowić nad wystosowaniem stanowiska do komisji urbanistycznej przygotowującej przyszłe plany aby nie narzucać z góry określonego koloru dachu i jego nachylenia.

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej stwierdziła, że padła propozycja aby wystąpić do Rady Gminy o przyjęcie stanowiska o wystąpieniu do komisji urbanistycznej o wprowadzenie w przyszłych planach miejscowych mniejszych obostrzeń co do kolorystyki dachów i zaznaczyć żeby nawiązywały do kolorystyki sąsiednich budynków, żeby wyglądało to estetycznie.

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Kamieniec w gminie Kołbaskowo został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany (4 osoby za”).

3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości przez Gminę Kołbaskowo.

Przewodnicząca Komisji poinformowała, że przedmiotem uchwały będzie nabycie działki nr 195/48 obręb Stobno w celu realizacji zadania własnego gminy jakim jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców, w szczególności w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych. Przedmiotowa działka zabudowana jest przepompownią ścieków sanitarnych, która wraz z urządzeniami sieci kanalizacji sanitarnej stanowi własność Gminy Kołbaskowo. Jest to nabycie od osoby prawnej działki o powierzchni 0,0018 ha.

Nikt nie zabrał głosu w tym punkcie obrad.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości przez Gminę Kołbaskowo został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany przez członków Komisji Gospodarczej (4 osoby za”).

4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę działek nr 304/16 i 304/9, obręb Przeclaw na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym.

Przewodnicząca Komisji poinformowała, że na przedmiotowych działkach został wybudowany Gminny Ośrodek Kultury obejmujący: główny budynek użyteczności publicznej, budynek pomocniczy, zadaszone korty do tenisa, boiska do koszykówki/siatkówki, stanowiska do tenisa stołowego, skateparku, wybiegi do szkolenia psów wraz z urządzeniami rekreacyjnymi, placami zabaw, powierzchnią utwardzoną i ogrodzeniem. Jeżeli radni wyrażą zgodę na dzierżawę to Gmina Kołbaskowo będzie mogła odliczyć podatek VAT tak jak GOKSiR.

Brak dyskusji w tym punkcie obrad.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę działek nr 304/160 i 304/9 obręb Przeclaw na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany przez członków Komisji Gospodarczej (4 osoby za”).

5. Wolne wnioski.

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej przedstawiła pismo z Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w sprawie zrzeczenia się odszkodowania przysługującego Gminie Kołbaskowo za prawo własności nieruchomości przejętych pod inwestycję drogową pn. Budowa obwodnicy Warzymic i Przecławia w ciągu drogi krajowej nr 13.

Wiceprzewodniczący Rady Zbigniew Szczuplak zapytał o jaki areale mówimy.

Wójt odpowiedziała, że może to być około 3 milionów a hektarów też około 3.

Wiceprzewodniczący Rady poinformował, że wróciła do rady sprawa budowy linii energetycznej. Do spotkania z Wojewodą, w tej sprawie, jeszcze nie doszło mimo chęci z naszej strony. Trzeba zdać sobie sprawę z tego, że z pism Wojewody, które wpływały w tej sprawie wynika, że ewentualne roszczenia odszkodowawcze po wybudowaniu tej linii spadną na Gminę Kołbaskowo. Zdroworozsądkowo patrząc należałoby zrzec się tego odszkodowania bo chcemy tej obwodnicy i mieszkańcy jej żądają, ale z drugiej strony trzeba być konsekwentnym i podjąć inną decyzję.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że analizując historię współpracy Gminy Kołbaskowo z GDDKiA nie było żadnej sytuacji gdy GDDKiA zrobiłaby ukłon w stronę Gminy. Zawsze były problemy z włączeniem dróg, wykonaniem zjazdu. Nawet w drobnych sprawach obejmujących wykonanie przejścia dla pieszych, czy postawienie świateł ta współpraca ciężko się układa.

Członkowie Komisji Gospodarczej jednogłośnie opowiedzieli się za odrzuceniem wniosku złożonego przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad (5 osób za odrzuceniem wniosku).

6. Zamknięcie obrad.

W związku z wyczerpaniem wszystkich zagadnień Przewodnicząca Komisji Gospodarczej godz. 12.49. zakończyła posiedzenie.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

PROTOKOŁOWAŁA

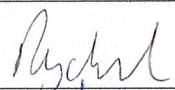
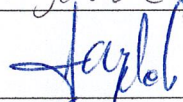
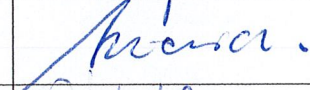
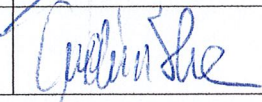
Bernatowicz
Marta Bernatowicz

**PRZEWODNICZĄCA KOMISJI
GOSPODARCZEJ**

Izabela Lis
Izabela Lis

LISTA OBECNOŚCI

Posiedzenie Komisji Gospodarczej
Rady Gminy Kołbaskowo
21.10.2019r.

lp.	nazwisko i imię	miejsowość	podpis
1.	Izabela Lis	Kołbaskowo	
2.	Małgorzata Rychel	Będargowo	
3.	Zbigniew Szczuplak	Warzymice	
4.	Iwona Szuszkiewicz	Przeclaw	
5.	Dorota Trzebińska	Kołbaskowo	

Pani Iwona Szuszkiewicz przedstawiła
w piątym punkcie:
wniosek GDDKIA dot. odskądobudowa w związku
z inwestycją ds. drogową.